

Bakonszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (II. 17.) önkormányzati rendelete
a helyi önazonosság védelméről

Hatályos: 2026. 05. 13

[1] Bakonszeg Községi Önkormányzat a helyi önazonossághoz való alapjog érvényesítése és a település kitűzött fejlődési irányának biztosítása érdekében kiemelt szempontnak tartja a helyi társadalmi rend, a hagyományok, a közösségi értékek megőrzését.

[2] Bakonszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló [2025. évi XLVIII. törvény 22. § \(2\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: a rendelet célja

1. § . A rendelet célja a betelepülés feltételeinek olyan szabályozása, amely biztosítja a fiatalság megtartását, a község hagyományának ápolását, fenntartását, nyugodt falusias légkör és a település közbiztonságnak megóvását.

2. § A rendelet hatálya Bakonszeg község közigazgatási területére terjed ki.

3. § Bakonszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet céljának elérése érdekében az alábbi jogvédelem eszközeit vezeti be:

a) ingatlanok eladása esetén elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)

b) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz)

4. § A település közigazgatási területén lévő [3. § a\) pontjában](#) meghatározott ingatlan mentességet nem élvező betelepülőnek történő eladás esetén a helyi önazonosságról szóló [2025. évi XLVIII. törvényben \(továbbiakban: Höt.v.\)](#) meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg:

a)¹ Bakonszeg Községi Önkormányzatot, vagy az Önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonú gazdasági társaságát,

b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát,

c) a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

5. § (1) A [Höt.v. 6. §-a](#) szerinti mentességgel nem rendelkező nagykorú betelepülő, aki Bakonszeg közigazgatási területén lakóhelyet vagy tartózkodási helyet kíván létesíteni 250.000.-Ft betelepülési hozzájárulást kell fizetni.

(2) A betelepülési hozzájárulást Bakonszeg Községi Önkormányzat 11738046-15372868 számú számlájára vagy a Furtai Közös Önkormányzati Hivatal Bakonszegi Kirendeltsége (4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 24.) házipénztárába kell megfizetni a kérelem benyújtásával egyidejűleg. Átutalás esetén a közleményben fel kell tüntetni a betelepülő nevét és a fizetés jogcímét (betelepülési hozzájárulás).

(3) A képviselő-testület a betelepülési hozzájárulás címen befolyt összeget kizárólag elővásárlási jogának érvényesítése céljára fordítja.

(4) A betelepülési kérelemhez mellékelni kell.

a) az ingatlan használatának jogcímét igazoló dokumentumot (pl.: adásvételi szerződés, bérleti szerződés, tulajdonosi hozzájárulás)

b) a betelepülési hozzájárulás befizetéséről szóló bizonylatot.

(5) A betelepülési kérelmet mellékleteivel együtt a Furtai Közös Önkormányzati Hivatal Bakonszegi Kirendeltségéhez (4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 24.) kell benyújtani. A kérelem a rendelt [1. melléklete](#).

(6) Amennyiben a kérelem hiányosan kerül benyújtására, a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra szólíthatja fel a kérelmezőt. A kérelem érdemi elbírálására csak hiánytalanul benyújtott kérelem esetén kerülhet sor. A kérelem elutasítása esetén a jegyző 8 napon belül gondoskodik a hozzájárulás visszafizetéséről.

(7) A betelepülési kérelemről a Képviselő-testület dönt.

6. § (1) A Képviselő-testület a [Hötv. 6. §](#)-ában meghatározottakon kívül más személyi kört nem részesít mentességben. A mentesség igazolása iránti kérelmet Bakonszeg község jegyzőjének kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a mentességi ok fennállását bizonyító dokumentumokat, amennyiben az adat közhiteles nyilvántartásból nem ismerhető meg. A mentesség igazolása iránti kérelmet a rendelt [2. melléklete](#) tartalmazza.

(2) Amennyiben a kérelem hiányosan kerül benyújtásra, a jegyző 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Ennek eredménytelen eltelte esetén, továbbá, ha a mentességi ok fennállása nem bizonyítható, a kérelem elutasításra kerül.

7. § A képviselő-testület a jogellenes betelepülés esetén:

a) kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését,

b)² a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló [2017. évi CXXV. törvény](#)ben meghatározott bírságot szabhat ki, melynek maximális összege természetes személyek esetén 200.000-Ft. A képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

8. § Ez a rendelet 2026. március 20-án lép hatályba.

/:Gara Péter sk.:/
polgármester

/:Csák Boglárka sk.:/
jegyző